

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS
Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków*

PROJEKT WYKONAWCZY

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Prace remontowo-modernizacyjne obiektów infrastruktury Rezerwatu Żubrowisko: - konserwacja ogrodzeń zagrody pokazowej
<i>Adres:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór Rezerwat Żubrowisko ul. Żubrów 151, 43-215 Jankowice
<i>Inwestor:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	<i>Budowlana</i>

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>branża budowlana</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

Lublin, sierpień 2019 r.

1. Zawartość opracowania

1.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.2.	ADRES INWESTYCJI	3
2.3.	INWESTOR	3
2.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4.	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	3
4.1.	WYMIANA USZKODZONYCH PRZĘSEŁ OGRODZENIOWYCH	4
4.2.	KONSERWACJA POWŁOK MALARSKICH METALOWYCH PRZĘSEŁ OGRODZENIOWYCH	4
5.	UWAGI KOŃCOWE	4
6.	WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT	4

- kopia uprawnień projektanta z zaświadczeniem z Izby samorządu zawodowego,

- Rys. Nr B-01 - Ogrodzenia zagrody pokazowej

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Nazwa obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt konserwacji ogrodzeń zagrody pokazowej na terenie Rezerwatu Żubrowisko w Jankowicach, przy ul. Żubrów 151.

2.2. Adres inwestycji

Adres: Rezerwat Żubrowisko, ul. Żubrów 151, 43-215 Jankowice

2.3. Inwestor

PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem, pomiary z natury,
- dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora - *Projekt modernizacji stanowisk karmowych, drogi z kruszywa, drogi z kostki brukowej, miejsca dezyfekcji, dojścia do stanowiska maszyn*, opracowany w listopadzie 2016 r.
- umowa o prace projektowe
- założenia do programu użytkowego przekazane przez Zamawiającego
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) wraz z aktami wykonawczymi do niej

3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu przygotowanie opisu planowanych prac modernizacyjnych wskazanych obiektów Rezerwatu Żubrowisko w Jankowicach, w celu przygotowania dokumentacji przetargowej w postępowaniu związanym z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Przewidywany zakres prac zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 1 oraz pkt. 5 z związku z art. 30 ust. 1 pkt. 2a ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Zakres prac budowlanych

W ramach niniejszego opracowania planuje się wykonanie następujących prac remontowych przy ogrodzeniach zagrody pokazowej:

- wymiana uszkodzonych przęseł ogrodzeniowych,
- konserwacja powłok malarskich metalowych przęseł ogrodzeniowych (wraz z gruntowaniem antykorozyjnym uszkodzonych miejsc) poprzez min. dwukrotne malowanie farbą okrętową,
- roboty towarzyszące jak wycięcie samosiejek, chwastów w celu umożliwienia dojścia i przeprowadzenia

- prac konserwacyjnych,
- usunięcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

4.1. Wymiana uszkodzonych pręseł ogrodzeniowych

Planuje się remont ogrodzeń zewnętrznego i wewnętrznego wokół zagrody pokazowej w Rezerwacie Żubrowisko.

W trakcie oględzin stwierdzono uszkodzenia 6 szt. pręseł powstałe np. w wyniku wiatrołomów - przewiduje się wymianą uszkodzonych pręseł (ilość pręseł może być większa, jeśli w międzyczasie dojdzie do kolejnych uszkodzeń). Nowe pręśla wykonać na wzór istniejących, zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie farbami gruntującymi do metalu oraz malowanie nawierzchniowe farbami okrętowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Ogrodzenie wyższe (średnia wys. 1,85 m) - słupki RK 120x120, pręśla z RK 50x50.

Ogrodzenie niższe (średnia wys. 1,35 m) - słupki RK 100x100, pręśla z RK 50x50.

4.2. Konserwacja powłok malarskich metalowych pręseł ogrodzeniowych

W celu wykonania prac konserwacyjnych należy umożliwić sobie dostęp do ogrodzenia (np. oczyścić teren przy ogrodzeniu wycinając chwasty i samosiejki). Widoczne uszkodzenia powłoki malarskiej - miejsca takie odtłuścić i oczyścić, zagruntować farbą antykorozyjną. Całe ogrodzenia pomalować nawierzchniowo farbą okrętową min. 2x. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Parametry farby - zabezpieczenie w środowisku klasy C5, gwarancja producenta na system min. 8 lat.

5. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt stanowi podstawę do realizacji planowanej inwestycji.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

6. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi niniejszej dokumentacji.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem i zamówieniem ślusarki i schodów z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Elementy stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie i nawierzchniowo zgodnie z kartą producenta wybranych materiałów – farby antykorozyjne i nawierzchniowe należy przygotowywać do aplikacji i nakładać zgodnie z warunkami ich stosowania, określonymi przez producenta w kartach technicznych wyrobu.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych, działaniem owadów, grzybów i glonów podkładowo i nawierzchniowo środkami zabezpieczającymi do drewna wg kart wybranych do zastosowania produktów.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08